



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	2NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrina
Posílit příkon bytu:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ne
Nucené odvětrávání toalety:	ne
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	ŽB deska

#### ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

(Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ

(Ox) VIZ. VÝPIS OKEN

- NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA TL. 150 mm, V. 1200 mm
- ZAŽDÍT OTVOR 900 x 2100 mm, TL. 150 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 150 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A VODĚODOLNÁ MALBA Z PROSTORU WC
- ZAŽDÍT OTVOR 900 x 2100 mm, TL. 200 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 200 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA Z MÍSTNOSTI 2.02.04, Z MÍSTNOSTI 2.02.06 HLÁZENÁ OMÍTKA, HI ŠTĚRKA, OBKLAD, MALBA
- ZAŽDÍT OTVOR 1030 x 1890 mm, TL. 200 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 200 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- VZT-ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, VÝŮSTĚNÍ S FASÁDNÍ MRÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

#### VÝPIS PŘEKLADŮ

(P1) PŘEKLAD 2x1200, L=1200 mm

(P2) PŘEKLAD 2x1200, L=1200 mm

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m<sup>2</sup>  
DOPLNĚNÍ NOVÝCH PARKET 5 m<sup>2</sup>  
NOVÉ DŘEVĚNÉ PARAPETY – 6ks, HL. 300mm

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY  
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ  
– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM  
S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ  
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaS04 (STĚNY A STROPY)

#### LEGENDA MATERIÁLŮ

SDK PŘÍČKA TL. 100 mm, R–CW 75, 1x SDK DO VLHKÝCH PROSTOR, TI 50 mm, λ= 0,039 W/(m<sup>2</sup>.K)

#### LEGENDA ZNAČENÍ

- A K PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- VANA ROZMĚRU 700 x 1600 mm
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

#### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m <sup>2</sup> )	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
2.02.01	CHODBA	5,7	2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3,5m <sup>2</sup> , SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 10 m <sup>2</sup> , VNITŘNÍ MALBA
2.02.02	KOMORA	1,1	PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ ŠTĚRKA, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.02.03	KUCHYŇ	16,3	2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.02.04	POKOJ	27,4	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3 m <sup>2</sup> , VNITŘNÍ MALBA
2.02.05	POKOJ	28,0	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LIŠTY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 2m <sup>2</sup> , VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA 19m <sup>2</sup> , VNITŘNÍ MALBA
2.02.06	KOUPELNA	6,1	2x OSB DESKA TL. 15mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PENETRACE, HI ŠTĚRKA, DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3,5m <sup>2</sup> , SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3 m <sup>2</sup> , HI ŠTĚRKA, OBKLAD, MALBA
2.02.07	WC	1,3	2x OSB DESKA TL. 15mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PENETRACE, HI ŠTĚRKA, DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3,5m <sup>2</sup> , SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD, VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		85,9			

REVIZE		
Index	Datum	Změna

 Projekty   Realizace   Projektový management info@qualitygroup.cz   www.qualitygroup.cz		Město Brno (610003) Brno-město Jihomoravský	
STAVBA		ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU ÚDOLNÍ 9, BYT Č. 2	
MÍSTO STAVBY Údolní 9 602 00 Brno-město		KÚ: OKRES: KRAJ:	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226		ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz	
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0086791/NEMI Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-021-000	
ODBOBNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 10/2021	PARÉ
OBJEKT SO01 Byt		MĚŘÍTKO 1:50	
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stavební	část	výkres
Údo. 9-2	DPS	D.1.1	03
		ASŘ	NOVÝ STAV
			00